

Standaard en niet-standaard situaties

Versie april 2026

Inleidend

Gebouwen en ontwikkelprojecten zijn er in talloze varianten: van nieuwbouw van grondgebonden woningen tot herstructurering van complexe combinatiegebouwen met nieuw- en verbouw en transformatie, waarbij een gebouw deels bedoeld is voor verblijf van personen. Bij veel van die verschillende projecten kan GPR Gebouw worden ingezet voor meting van duurzaamheid. Het instrument is eenvoudig bruikbaar bij gebouwen waarin personen verblijven en met een gebruiksfunctie, of nieuwbouw, of verbouw. Dit document geeft aan voor welke type gebouwen GPR Gebouw met de beschikbare gebruiksfuncties bruikbaar is, en voor welk type gebouwen niet of in mindere mate. De eenvoudiger projecten noemen we 'standaard situaties'.

Bij complexere projecten is een bijzondere werkwijze te volgen om de duurzaamheid van die projecten met GPR Gebouw te kunnen meten. Deze complexere projecten noemen we 'niet-standaard situaties'. In dit document stellen we voor de meest voorkomende 'niet-standaard situaties' een werkwijze voor. Deze werkwijzen zijn verplicht voor GPR Experts en Assessoren als zij GPR Gebouw-berekeningen accorderen of valideren en een GPR Certificaat aanvragen. In andere gevallen gelden voorgestelde werkwijzen als advies. Als een GPR Expert zijn project niet herkent in een van de niet-standaard situaties, dan neemt de GPR Expert contact op met W/E adviseurs om in overleg tot een bruikbare, effectieve werkwijze te komen. Een maatwerk aanpak is dan nodig als voorgestelde werkwijzen niet toepasbaar zijn. De bekende uitgangspunten bij of eigenschappen van een kwalitatieve GPR Gebouw-berekening gelden ook voor niet-standaard situaties. Een kwalitatieve GPR Gebouw-berekening bij oplevering weerspiegelt 'as built' en is consistent – gebouweigenschappen zijn in alle vijf GPR Gebouw-thema's gelijk beschreven.

Standaard situaties

GPR Gebouw is bruikbaar voor gebouwen met één gebruiksfunctie, met eventuele nevenfuncties die minder dan 10% uitmaken van het gebruiksoppervlak (GO) van een gebouw en kleiner zijn dan 100 m². Voor meerdere, verschillende gebruiksfuncties is in GPR Gebouw een maatlat beschikbaar. Voor zowel nieuwe als bestaande gebouwen.

Woonfunctie eengezins

Deze maatlat is geschikt voor reguliere grondgebonden woningtypes zoals rijwoning tussen/hoek, twee-onder-één-kap woning en vrijstaande woning. Voor afwijkende woningtypes, zoals woonwagens, tiny house en recreatiewoning kan deze maatlat ook worden gebruikt, maar zullen op sommige subthema's geen hoge scores gehaald kunnen worden.

Beneden-bovenwoningen (BeBo) hebben beide een eigen entree op de begane grond en geen gemeenschappelijke verkeersruimte en dienen daarom als eengezinswoning te worden ingevoerd, waarbij de MPG-berekening wél voor het gebouw als geheel (voor één stramien) wordt gemaakt.

Woonfunctie meergezins

Deze maatlat is geschikt voor reguliere gestapelde woningtypes zoals gebouwen met appartementen, galerij- en portiekwoningen. Voor afwijkende woningtypes, zoals studentenwoningen of studio's kan deze maatlat ook worden gebruikt, maar zullen op sommige subthema's geen hoge scores gehaald kunnen worden.

Woongebouwen voor zorg

Deze maatlat is geschikt voor reguliere groepszorgwoningen en zorgclusterwoningen, waarbij wonen en zorg zijn geïntegreerd. Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) zegt hierover:

- Een groepszorgwoning is een zorgwoning bestemd voor het aanbieden van zorg aan minstens 5 zorgcliënten die in groepsverband samen 1 huishouding voeren. Bijvoorbeeld groepswoon van verstandelijk gehandicapten of van dementerenden. Als een groepszorgwoning 5 of meer wooneenheden omvat, dan gelden ook de regels voor de woonfunctie voor kamergewijze verhuur.
- Een zorgclusterwoning is een zorgwoning bestemd voor het aanbieden van zorg aan minstens 1 zorgcliënt (al dan niet met een partner of gezin) die zelfstandig woont (dus geen groepszorgwoning). De zorgwoning maakt daarbij deel uit van een rijtje (cluster) van minstens 4 van die woningen.

Voor al het type gebruik dat meestal onder de gezondheidszorgfunctie wordt geschaard, zoals ziekenhuis, verpleeghuis, psychiatrische kliniek, medisch centrum, polikliniek en praktijkruimten van een huisarts, fysiotherapeut of tandarts kan deze maatlat niet worden gebruikt.

Kantoorgebouwen

Deze maatlat is geschikt voor de reguliere kantoorgebouwen waar administratieve werkheden plaatsvinden zoals: adviesbureau, administratie bij een bedrijf, de kantoren van ambtenaren in een gemeentehuis en zelfstandige administratie- of advocatenkantoren.

Onderwijsgebouwen

Deze maatlat is met name geschikt voor gebouwen voor het primair en voortgezet onderwijs. Onder de onderwijsfunctie vallen alle ruimten die worden gebruikt voor het geven van onderwijs. Dat zijn alle les- en praktijklokalen binnen een schoolgebouw. Voor andere onderwijstypes zoals speciaal onderwijs, beroepsonderwijs en wetenschappelijk onderwijs kan deze maatlat niet zonder meer worden gebruikt.

Bedrijfsgebouwen

Deze maatlat is geschikt voor bedrijfsruimten waarin personen verblijven voor korte of langere tijd. Voorbeelden daarvan zijn: werkplaats, magazijn, opslagruimte, archiefkamer, logistiek/expeditie (mits is

Versie	GPR gebouw 4.5
Gebouwcategorie	Bestaande bouw
Gebruiksfunctie	Woonfunctie eengezins
Referentiotype	Woonfunctie eengezins Woonfunctie meergezins
Bouwjaar	Kantoorgebouwen
Ambities	Onderwijsgebouwen Bedrijfsgebouwen Logiesgebouwen
Opmerkingen	Bijeenkomstgebouwen Woongebouwen voor zorg Winkelvastgoed
Instellingen	
Berekening(en) dupliceerbaar	Sporthallen Zwembaden

voldaan aan de voorwaarde in de eerste regel). Er is sprake van een standaard situatie. Voor andere typen bedrijfsgebouwen waarin personen niet/nauwelijks verblijven zoals bijvoorbeeld een stal, een kas, een datacenter of een koel-/vrieshal – en zware industrie – denk hierbij aan een staalfabriek, een scheepswerf of een papierfabriek met droogovens – kan deze maatlat niet zonder meer worden gebruikt. Er is dan sprake van een niet-standaard situatie waarvoor een **berekening op maat** nodig is.

Logiesgebouwen

Een logiesfunctie is een gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen. Die personen hebben ergens anders hun hoofdverblijf.

Deze maatlat is geschikt voor hotels en motels, jeugdherbergen, opvangcentra voor tijdelijk verblijf van mensen, pensions en legeringsgebouwen. Voor andere types logiesgebouwen zoals vakantiehuisjes en recreatiewoningen kan deze maatlat niet zonder meer worden gebruikt. Hiervoor wordt aangeraden de woonfunctie eengezins te gebruiken. Op sommige subthema's zullen dan geen hoge scores gehaald kunnen worden. Voor short-stay woningen wordt aangeraden woonfunctie meergezins te gebruiken. Ook hier geldt dat op sommige subthema's dan geen hoge scores gehaald kunnen worden.

Bijeenkomstgebouwen

Deze maatlat is geschikt voor gelegenheden voor het samenkomen van personen voor kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse en ontspanning. Voorbeelden daarvan zijn een congres- of zalencentrum, horeca (waaronder bedrijfsrestaurant), theater, bioscoop, muziekzaal en cursus-, expositie- en vergaderruimten. Voor andere types bijeenkomstgebouwen zoals tribunes voor het aanschouwen van sport of kinderopvang kan deze maatlat niet zonder meer worden gebruikt. Voor kinderopvang of BSO is de maatlat voor onderwijsgebouwen passender, onder andere als het gaat om gezondheidseisen.

Winkelvastgoed

Onder de winkelfunctie vallen alle ruimten die worden gebruikt voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten.

Deze maatlat is geschikt voor grote solitaire winkels zoals bijvoorbeeld een supermarkt, bouwmarkt, maar ook overdekte en niet-overdekte winkelcentra waar zowel food als non food aanwezig kan zijn. Voor andere types winkelvastgoed – met name kleine individuele winkeleenheden - zoals een museumshop of winkel in een tankstation, kan deze maatlat niet zonder meer worden gebruikt.

Sporthallen

Deze maatlat is geschikt voor bijvoorbeeld sporthallen, gymzalen en fitnesscentra. De kleed- en doucheruimten maken in dit geval deel uit van de sportfunctie. Locaties voor buitensport zoals voetbalvelden en tennisbanen vallen niet onder deze gebruiksfunctie. Deze sporten vinden niet plaats in een bouwwerk.

Zwembaden

Deze maatlat is geschikt voor bijvoorbeeld gemeentelijke zwembaden en tropische zwemparadijzen. De kleed- en doucheruimten maken in dit geval deel uit van de zwembadfunctie. Buitenzwembaden vallen niet onder deze gebruiksfunctie.

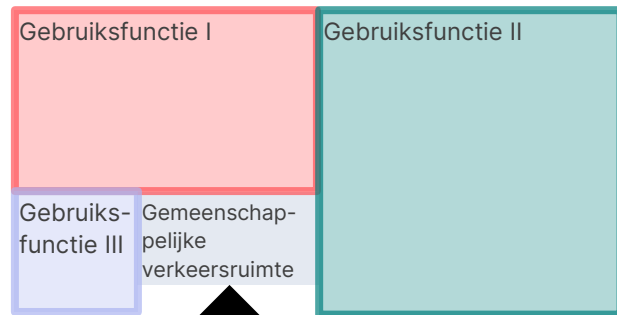
Overige gebruiksfuncties

Deze zijn niet als aparte maatlat beschikbaar. Het betreft meestal een gebruiksfunctie voor activiteiten waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt, vaak gericht op specifieke doeleinden of diensten. Een parkeergarage, fietsenstalling of bergruimte vallen hieronder. Als deze binnen de schil vallen van een gebouw dat met één of meer van de andere GPR Gebouw-maatlatten wordt doorgerekend en eventueel gecertificeerd, dan mogen deze onderbouwd als onderdeel van de te beoordelen gebruiksfunctie(s) worden beschouwd, mits consistent behandeld binnen alle thema's.

Niet-standaard situaties

Gebruiksfunctie groter dan 10% van het gebruiksoppervlak van een combinatiegebouw

1. Als het gebruiksoppervlak (GO) van een gebruiksfunctie in een combinatiegebouw groter is dan 10% van het totale GO van het gebouw, of groter is dan 100 m², dan moet deze gebruiksfunctie apart worden gemeten.
2. Een GPR Expert beschrijft de demarcatie van de verschillende gebruiksfuncties.
3. Met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* kunnen de scores van de verschillende gebruiksfuncties worden samengevoegd tot totaalscores.
4. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor alle GPR Gebouw-berekeningen worden opgesteld.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en zijn onderdeel van het projectdossier.
 - Het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* is onderdeel van het projectdossier.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden gepubliceerd
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan of het volledige gebouw is beoordeeld.

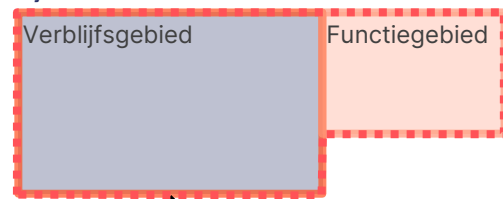


Schema combinatiegebouw – GO gf III < 10% GO; voor gf III is geen aparte meting nodig, tenzij gf III

Functiegebied groter dan 10% van het gebruiksoppervlak van een gebruiksfunctie

Bij meting van gebruiksfuncties wordt ervan uitgegaan dat deze gebruiksfuncties gericht zijn op het verblijf van personen. Een functiegebied is niet bedoeld voor het verblijf van personen en kan deel uitmaken van een gebruiksfunctie. Een voorbeeld van een functiegebied is opslag in een magazijn.

1. Als een functiegebied groter is dan 10% van het totale GO van een gebruiksfunctie, dan moet dat functiegebied apart worden gemeten of buiten beschouwing worden gelaten. Als er geen duidelijke scheiding is tussen functie- en verblijfsgebied, dan moet het geheel als verblijfsgebied worden beschouwd. Voor het meten van een functiegebied is een **berekening op maat** nodig.
2. Een GPR Expert beschrijft de demarcatie van de verschillende gebieden.
3. Met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* kunnen de scores van de verschillende gebieden worden samengevoegd tot totaalscores.
4. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor alle GPR Gebouw-berekeningen worden opgesteld.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en zijn onderdeel van het projectdossier.
 - Het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* is onderdeel van het projectdossier.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden gepubliceerd
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan of het volledige gebouw is beoordeeld.



Schema van een functiegebied in een gebruiksfunctie – GO fg > 10% GO; voor fg is wel een aparte meting nodig

Gebruiksfunctie wel in GPR Gebouw, maar de subfunctie niet

Subfuncties van een hoofdfunctie kunnen sterk onderling afwijkende eigenschappen hebben. Meting van een subfunctie kan abnormale of merkwaardige resultaten opleveren. Voorbeelden van een subfunctie zijn: woonfunctie voor zorg, woonfunctie nultreden en een niet in een logiesgebouw gelegen logiesfunctie, zoals

een vakantiehuisje. Indicatoren in de GPR-hoofdgebruiksfunctie kunnen niet toepasselijk zijn voor een subfunctie.

1. Tenzij er voor de subfunctie een voorbeeldberekening beschikbaar is, is voor het meten van een subfunctie is een **berekening op maat** nodig, of de subfunctie wordt buiten beschouwing gelaten.
2. Een GPR Expert beschrijft de demarcatie van de subfunctie.
3. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moet voor de GPR Gebouw-**berekening op maat** worden opgesteld.
 - De GPR Gebouw-**berekening op maat** moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en is onderdeel van het projectdossier.
 - De GPR Gebouw-**berekening op maat** moet worden gepubliceerd. In de toelichting moet duidelijk vermeld staan dat het gaat om een **berekening op maat**.
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met de GPR Gebouw-**berekening op maat** berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan dat het gaat om een **berekening op maat**.

Gebruiksfunctie wel in GPR Gebouw, maar referenties in GPR Gebouw ongeschikt

Voorbeelden hiervan zijn: vakantiehuisje (logiesfunctie), kiosk (winkelfunctie), café (bijeenkomstfunctie).

1. Meting van een gebouw met dergelijke gebruiksbestemming kan abnormale of merkwaardige resultaten opleveren. Indicatoren in de GPR-hoofdgebruiksfunctie kunnen niet toepasselijk zijn voor een dergelijke gebruiksbestemming. Hiervoor is een **berekening op maat** nodig, of het (deel van een) gebouw moet buiten beschouwing worden gelaten.
2. Een GPR Expert beschrijft de demarcatie van de verschillende gebruiksbestemmingen.
3. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor de GPR Gebouw-**berekening op maat** worden opgesteld.
 - De GPR Gebouw-**berekening op maat** moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en is onderdeel van het projectdossier.
 - De GPR Gebouw-**berekening op maat** moet worden gepubliceerd. In de toelichting moet duidelijk vermeld staan dat het gaat om een **berekening op maat**.
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met de GPR Gebouw-**berekening op maat** berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan dat het gaat om een **berekening op maat**.

Gebruiksfunctie niet in GPR Gebouw

GPR Gebouw biedt voor 8 van de 11 gebruiksfuncties in het Besluit bouwwerken leefomgeving een referentie en voorbeeldberekening. Voor celfunctie, gezondheidszorgfunctie en overige gebruiksfunctie is geen referentie en voorbeeldberekening beschikbaar.

1. Het gebruik van een afwijkende gebruiksfunctie in GPR Gebouw leidt veelal tot abnormale of merkwaardige resultaten. Een GPR Gebouw Expert beoordeelt of gebruik van een afwijkende gebruiksfunctie in GPR Gebouw mogelijk is. Voor het meten van een gebouw met zo'n ontbrekende gebruiksfunctie is een **berekening op maat** nodig.
2. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor de GPR Gebouw-**berekening op maat** worden opgesteld.
 - De GPR Gebouw-**berekening op maat** moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en is onderdeel van het projectdossier.
 - De GPR Gebouw-**berekening op maat** moet worden gepubliceerd. In de toelichting moet duidelijk vermeld staan dat het gaat om een **berekening op maat**.
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met de GPR Gebouw-**berekening op maat** berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan dat het gaat om een **berekening op maat**.

Gebouw wordt casco opgeleverd

De voorgeschreven werkwijze:

1. Voor de inbouw, afbouw en/of installaties, kortom de elementen die bij casco-oplevering niet zijn gebouwd en wel binnen de gebouwdemarcatie vallen, is een invulling nodig in GPR Gebouw om tot maatgevende scores te komen.
2. Een GPR Expert beschrijft de demarcatie van casco en afbouw, maakt een onderbouwde conservatieve inschatting van de inbouw, afbouw en/of installaties en vermeldt dit duidelijk per relevante maatregelgroep in de GPR Gebouw-berekening en rapportage.
3. Na oplevering van in- en afbouw enz (na certificering) is opnieuw te meten.
4. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor de GPR Gebouw-berekening worden opgesteld.
 - De GPR Gebouw-berekening moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en is onderdeel van het projectdossier.
 - De GPR Gebouw-berekening worden gepubliceerd. In de toelichting moet duidelijk vermeld staan dat het gaat om een berekening van een gebouw dat casco wordt opgeleverd en dat er aannames zijn gedaan voor de inbouw, afbouw en/of installaties.
 - Op het GPR Gebouw-certificaat moet duidelijk staan vermeld dat het gaat om een berekening van een gebouw dat casco wordt opgeleverd en dat er aannames zijn gedaan voor de inbouw, afbouw en/of installaties.

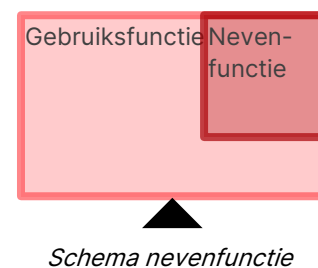
Andere werkwijzen – niet voor certificering, wel voor inzicht – zijn:

- De GPR Expert maakt voor het afbouwgedeelte GPR-berekeningen met een minimale en met een maximale variant:
 - Minimale variant: een berekening waarbij voor de afbouw wordt uitgegaan van de slechtste keuzes (laagste score).
 - Maximale variant: een berekening waarbij voor de afbouw wordt uitgegaan van de beste keuzes (hoogste score).
 - Na afbouw wordt het definitieve kwaliteitsbeeld bepaald.
- De GPR Expert maakt in overleg met huurder en verhuurder een berekening.

Gebruiksfunctie met nevenfunctie

Een nevengebruiksfunctie is een gebruiksfunctie die ten dienste staat van een andere gebruiksfunctie. Voorbeelden hiervan zijn:

- Kantoorgebouw met kantine (bijeenkomstfunctie)
 - Onderwijsgebouw met sporthal (sportfunctie)
1. Als het GO van de nevenfunctie groter is dan 10% van het totale GO van het gebouw, of groter is dan 100 m², dan moet deze nevenfunctie apart worden gemeten.
 2. Een GPR Expert beschrijft de demarcatie van de verschillende gebruiksfuncties.
 3. Met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* kunnen de scores van de verschillende functies worden samengevoegd tot totaalscores.
 4. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor alle GPR Gebouw-berekeningen worden opgesteld.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en zijn onderdeel van het projectdossier.
 - Het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* is onderdeel van het projectdossier.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden gepubliceerd
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan of het volledige gebouw is beoordeeld.



Nieuwe uitbreiding aan bestaand gebouw (geen verbouw)

1. Het nieuwbouwdeel wordt gemeten. Het bestaande deel kan achterwege blijven – dat geldt dan ook voor het gebruik van het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren*. De GPR Gebouw-berekening moet wél intern consistent zijn, dus als de BENG-berekening voor het nieuwe én bestaande deel is gemaakt dan moeten voor GPR Gebouw ook beide delen worden gemeten, met de versie voor bestaande bouw.
Bij optopping leunt het nieuwe deel – letterlijk – zwaar op de bestaande constructie en moeten altijd beide delen worden gemeten met de versie voor bestaande bouw.
2. De GPR Expert beschrijft voor welk deel de meting representatief is.
3. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor de GPR Gebouw-berekening worden opgesteld.
 - De GPR Gebouw-berekening moet worden geaccordeerd en gevalideerd, en is onderdeel van het projectdossier.
 - De GPR Gebouw-berekening moet worden gepubliceerd. In de toelichting moet duidelijk vermeld staan dat alleen de uitbreiding is beoordeeld.
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan of het volledige gebouw is beoordeeld.



Schema nieuwbouw aan een bestaand gebouw

Nieuwe uitbreiding aan en verbouw van bestaand gebouw

1. Het nieuwbouwdeel en het te renoveren deel worden beide gemeten, met de versie voor bestaande bouw.
Het is ook mogelijk om de nieuwe uitbreiding met de GPR-versie voor nieuwbouw en het verbouwdeel in de GPR-versie voor bestaande bouw te meten.
2. Als ik gekozen voor apart invoeren van het nieuwbouwdeel en het te renoveren deel, dan kunnen met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* de scores van de verschillende functies worden samengevoegd tot totaalscores.
3. Een GPR Expert beschrijft de demarcatie van de nieuwe en bestaande, verbouwde gebouwdelen.
4. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor alle GPR Gebouw-berekeningen worden opgesteld.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en zijn onderdeel van het projectdossier.
 - Het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* is onderdeel van het projectdossier.
 - Alle GPR Gebouw-berekeningen moeten worden gepubliceerd.
 - Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de met het *Rekenhulpmiddel GPR-scores combineren* berekende scores maatgevend. Ook moet duidelijk op het certificaat vermeld staan of het volledige gebouw is beoordeeld.



Schema nieuwbouw aan een bestaand, te verbouwen gebouw

Transformatie

Met transformatie of herbestemming doelen we op functiewijziging.

1. Uitgangspunt bij transformatie is dat alleen de nieuwe functie wordt beschouwd. Gebruik de GPR-versie voor bestaande bouw en nieuwe gebruiksfunctie. Bijv: een bestaand kantoorgebouw wordt getransformeerd naar een woongebouw, kies gebruiksfunctie Woonfunctie, meergezins.
Het separaat meten van de huidige situatie is facultatief. Gebruik hiervoor de GPR-versie voor bestaande bouw en huidige gebruiksfunctie. In genoemd voorbeeld: kies gebruiksfunctie Kantoorgebouwen.
2. De GPR Expert beschrijft de gekozen aanpak, en geeft aan of en hoe de huidige situatie wordt meegenomen in de berekening.
3. Procedure kwaliteitsborging:
 - De rapportage en het projectdossier moeten voor de GPR Gebouw-berekening worden opgesteld.

- De GPR Gebouw-berekening moeten worden geaccordeerd en gevalideerd, en is onderdeel van het projectdossier.
- De GPR Gebouw-berekening worden gepubliceerd. In de toelichting moet duidelijk vermeld staan dat het gaat om een berekening van de transformatie of herbestemming van een gebouw.
- Voor het GPR Gebouw-certificaat zijn de scores voor de situatie na ingreep maatgevend.

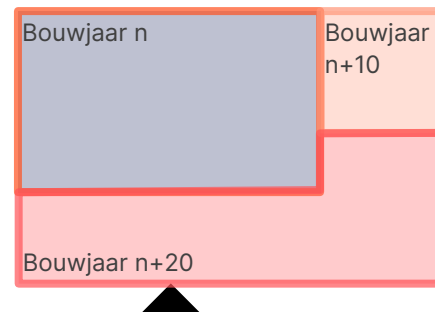
Gebouwdelen met verschillende bouwjaren

Oudere gebouwen kunnen door de jaren heen meerdere verbouw- en uitbreidingsingrepen hebben meegemaakt.

- Voor de gebouwdelen met een verschillend bouwjaar mag één bouwjaar worden gehanteerd. Kies het bouwjaar van het oudste deel of het deel met het grootste gebruiksoppervlak (GO).

Toelichting op de berekening op maat

Een **berekening op maat** is een bijzondere GPR-berekening die afwijkt van een reguliere GPR-berekening. Afwijkingen hebben een aanleiding in hiervoor genoemde niet-standaard situaties. Het doel van een **berekening op maat** is om op pragmatische wijze tot een betrouwbare duurzaamheidscore te komen voor het gebouw. De omvang van het traject is afhankelijk van de mate waarin het te meten gebouw afwijkt van de beschikbare functies en referenties in GPR Gebouw.



Schema nieuwbouw aan een bestaand gebouw

Berekening op maat in stappen:

Uitgangspunt is dat het brede beeld op duurzaam bouwen met vijf thema's zo goed mogelijk wordt benaderd. Een van de gebruiksfuncties in GPR Gebouw is onderlegger voor de **berekening op maat**.

1. De GPR Expert neemt contact op met W/E adviseurs en meldt zijn voornemen om een maatwerktraject te starten. Hij informeert W/E adviseurs over de context en adviesbehoefte.
2. W/E adviseurs stelt een projectvoorstel op inclusief doorlooptijd, planning en kosten. Na akkoord van de GPR Expert op het projectvoorstel vervolgt het maatwerktraject.
3. De GPR Expert doet op basis van zijn plananalyse een voorstel voor de te hanteren subthema's, maatregelgroepen, indicatoren en weging. Praktisch:
 - In maatregelgroepen die niet-passend zijn is 'niet van toepassing' geen keuze-optie en is de hoogste puntenwaardering te selecteren.
 - Ontbrekende indicatoren zijn toe te voegen bij 'Extra maatregelen'.
4. W/E adviseurs accordeert het voorstel en/of doet verbetersuggesties, of wijst het voorstel af.
5. De GPR Expert stelt in lijn met het voorstel een GPR-berekening op.
6. W/E adviseurs archiveert het geaccordeerde voorstel van de GPR Expert. Het voorstel is beschikbaar voor alle GPR Expert bij toekomstige, vergelijkbare vragen om een **berekening op maat**. Hiermee bouwen de GPR Expert-groep en W/E adviseurs ervaring op, en voorkomen we dat GPR Experts vraagstukken op een verschillende manier oplossen.

Voorbeelden van ondersteuning door W/E:

- Begeleiding bij invoeren en het gebruik van de extra maatregelen.
- Aanpassen van weegfactoren.
- (Sub)thema's van verschillende functies met elkaar combineren.
- Aangepaste maatregelen, maatregelgroepen en (in zeer uitzonderlijke gevallen) subthema's.
- Bouw van een aparte Excel-versie voor (een deel van) de berekening.
- Implementatie als aparte functie of referentietype in GPR Gebouw 4.