

Toetsing GPR Gebouwberekening



Versie september 2024

Procedure toetsing GPR Gebouw berekening van GPR Gebouw Expert of GPR Gebouw Assessor door W/E adviseurs

Voor het vaststellen van het kwaliteitsniveau van het werk van de GPR Gebouw Experts en GPR Gebouw Assessoren toetst W/E adviseurs steekproefsgewijs GPR Gebouw-berekeningen van GPR Gebouw Experts en GPR Gebouw Assessoren. Hieronder staat de procedure voor toetsing beschreven.

Definities

1. GPR Gebouw Expert: een persoon die met goed gevolg het GPR Gebouw Expertexamen heeft afgerond, heeft deelgenomen aan de vereiste updatebijeenkomsten en waarvan de titel niet is ingetrokken.
2. GPR Gebouw Assessor: een persoon die met goed gevolg het GPR Gebouw Assessorexamen heeft afgerond, heeft deelgenomen aan de vereiste updatebijeenkomsten en waarvan de titel niet is ingetrokken.
3. Grenswaarden: de GPR Gebouw berekening zal worden gecontroleerd en er zal worden beoordeeld of geconstateerde afwijkingen vallen binnen de hieronder aangegeven grenswaarden.

Grenswaarden

De volgende grenswaarden worden gehanteerd bij toetsing:

Bepalen oppervlakten

>10% afwijking → Expert of Assessor krijgt een waarschuwing

>20% afwijking → Expert- of Assessorstatus wordt ontnomen

Invoer maatregelen op thema's

Afwijking van > 0,4 punt op de themascore → Expert of Assessor krijgt een waarschuwing

Afwijking van > 0,8 punt op de themascore → Expert- of Assessorstatus wordt ontnomen

Procedure

4. W/E adviseurs laat een GPR Gebouw Expert (hierna te noemen Expert) of GPR Gebouw Assessor (hierna te noemen Assessor) weten dat een berekening van hem of haar getoetst wordt in het kader van kwaliteitsborging.
5. In onderling overleg wordt een tijdstip binnen 3 weken afgesproken waarop door W/E adviseurs een controle van het werk van de Expert of Assessor zal plaats vinden. De controle zal op afstand plaats vinden waarbij digitaal contact wordt gezocht met behulp van Microsoft Teams of vergelijkbaar, en delen van beeldscherm.
6. De Expert of Assessor dient minimaal 48 uur voor het afgesproken tijdstip een aantal basis documenten van het te controleren project naar W/E adviseurs te sturen. Op deze manier kan de toetsers zich kort voorbereiden en verdiepen op het project, zonder direct de toetsing te starten. De benodigde stukken zijn plattegronden, geveltekeningen en doorsneden en een aantal principe details. Zeker niet het gehele projectdossier.
7. De Expert of Assessor dient bij aanvang van het afgesproken tijdstip alle benodigde stukken binnen (digitaal) handbereik te hebben, zodat de controle efficiënt kan plaats vinden.
8. W/E adviseurs zal samen met de Expert of Assessor een of meerdere berekeningen doorlopen en vragen hoe en waarom de keuze in een GPR Gebouw berekening is gemaakt. Welke bewijslast is gebruikt en hoe de conclusie door een GPR Gebouw Expert of Assessor is getrokken.
9. Op basis van deze controle zal W/E adviseurs een oordeel kunnen vormen van de kwaliteit van de gemaakte GPR Gebouw berekening.
10. Indien blijkt dat er geen of minimale afwijkingen zijn geconstateerd zal dit tijdens de controle direct worden medegedeeld. De beoordeling zal na afloop schriftelijk, op een bondige wijze binnen 2 weken worden gecommuniceerd.
11. Indien blijkt dat er (meerdere) afwijkingen zijn geconstateerd zal door W/E adviseurs tijdens de controle gekeken worden of deze binnen de grenswaarden vallen of dat nader onderzoek nodig blijkt. Indien de

- beoordeling direct gemaakt kan worden zal dit tijdens de controle direct worden medegedeeld. De beoordeling zal na afloop schriftelijk, op een bondige wijze binnen 2 weken worden gecommuniceerd.
12. Indien nader onderzoek nodig blijkt, zal een tweede controle afspraak binnen 4 weken ingepland worden. Dan zullen stappen 8 tot en met 10 worden herhaald, met uitzondering van een mogelijkheid tot nader onderzoek.
 13. Als uit de toetsing blijkt dat de berekening van de Expert of Assessor van onvoldoende kwaliteit is, wordt de Expert- of Assessorstatus (tijdelijk) ontnomen. Om de status opnieuw te verkrijgen, moet opnieuw examen worden gedaan of zal een maatwerkcontrole worden afgesproken. De kosten van de tweede controle of het herexamen zijn voor rekening van de Expert of Assessor.