



Memo Extra maatregelen in GPR Gebouw

Van W/E adviseurs

Datum 10 mei 2017

1 Inleiding

Het is in GPR Gebouw mogelijk om punten toe te kennen aan duurzame maatregelen die niet in GPR Gebouw staan, of om een correctie aan te brengen indien niet volledig wordt voldaan aan een maatregel. GPR Gebouw is bewust niet te uitgebreid gemaakt, hierdoor kan een berekening relatief snel worden gemaakt zonder in uitvoerige details te treden.

Om deze reden en om innovatie niet in de weg te staan is onderaan de sub-thema's (behalve de sub-thema's 1.1 Energieprestatie, 2.1 Milieuprestatie, 3.1 Geluid en 4.1 Toegankelijkheid) de optie geboden om 'Extra maatregelen' in te voeren. Hier kunt u punten toekennen aan maatregelen die niet GPR Gebouw staan.

Deze memo geeft een handreiking hoe u deze punten kunt toekennen.

2 Handelwijze

Allereerst controleert u of de maatregel niet valt onder de maatregelen die al in de modules van GPR Gebouw vermeld staan. Hiermee wordt voorkomen dat u punten dubbel toekent.

Het juiste sub-thema

Hierna besluit u in welke module de maatregel thuishoort. Hierbij moet goed de intentie/het doel van de modules in acht worden genomen:

- 1.2 Extra energetische maatregelen: maatregelen die te gering in de EPC/EPBD norm worden gewaardeerd of daar geheel buiten vallen
- 2.2 Circulair materiaalgebruik: hergebruik, circulair gebruik, efficiënt materiaalgebruik waardoor uitputting van nieuwe grondstoffen worden voorkomen en uitstoot van emissies worden beperkt.
- 2.3 Water: waterbesparing en vermindering belasting riolering, bodem en grondwater
- 3.2 Luchtkwaliteit: gezondheid van de binnenlucht
- 3.3 Thermisch comfort: prettige binnentemperatuur en voorkoming van tochtverschijnselen.
- 3.4 Licht en visueel comfort: voldoende daglichtinval en kwaliteit kunstlicht en uitzicht
- 4.2. Functionaliteit: de efficiëntie van de gebruiksindeling van het gebouw en de mate waarin de ruimtelijke indeling van het gebouw is afgestemd op het gebruik
- 4.3 Technische kwaliteit: technische kwaliteit van de gebouwcomponenten volgens NEN2767
- 4.4 Sociale veiligheid: inbraakwerendheid en voorkoming onveilige situaties.
- 5.1 Toekomstgerichte voorzieningen: gebouwkenmerken die het voorzien in behoeftes in de toekomst mogelijk maken
- 5.2 Flexibiliteit: mate van mogelijkheid tot adaptatie aan veranderende eisen en wensen van gebouwgebruikers in de toekomst
- 5.3 Belevingswaarde: beleving (functioneel en esthetisch) van de directe omgeving en het gebouw (in de omgeving)

Na de keuze voor het juiste (sub-)thema kunt u op het potloodje achter het veld 'Extra maatregelen' klikken om een omschrijving in te vullen.

Punten toekennen

Er kunnen niet ongelimiteerd punten worden toegekend aan een extra maatregel. Het maximum wordt bepaald door het aantal overgebleven te behalen punten per sub-thema.

Het maximum aantal te behalen punten per sub-thema staat vermeld aan de rechterkant van het sub-thema kop (zie figuur 1). Elk sub-thema (behalve de rekenkernen 1.1 en 2.1) starten met een basiswaarde, in nieuwbouw gelijkgesteld op het bouwbesluit niveau van 2006. In het sub-thema water worden daar 120 punten aan toegekend. Voor de extra maatregelen kunnen dus maximaal 80 punten worden toegekend als er verder geen positieve of negatieve punten uit het sub-thema zijn aangevinkt.

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| 2.3 | Water | 7,0 | 200 |
| 2.3.1 | Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0 | | 120 |

Figuur 1: Kop van sub-thema 2.3 Water met rechts het maximaal te behalen punten

Voor het bepalen van het aantal punten kunt u als richtlijn de volgende stappen hanteren:

- Bekijk de overige maatregelen in het sub-thema en gebruik het aantal punten bij gelijkwaardige maatregelen als richtlijn
- Als het bovenstaande niet mogelijk is, bepaal het aantal punten door een inschatting te maken van de bijdrage die de extra maatregel levert aan de kwaliteit van de betreffende sub-thema, in relatie tot de andere maatregelen binnen dat sub-thema.
- raadpleeg een deskundige van W/E










Punten toekennen bij correctie

Als deels wordt voldaan aan een maatregel, of als de (meet)waarde van de eigen maatregel tussen twee keuzes in ligt dan kunt u de maatregel kiezen die het meest bij uw eigen maatregel in de buurt komt én een correctie toepassen op het verkregen aantal punten. Maak daarbij een verwijzing in het opmerkingenveld (potloodje) bij de gekozen maatregel naar de extra maatregel. Gebruik weer bovenstaande stappen als richtlijn voor de puntenbepaling.

Voorbeeld

Bij een project heeft u bepaald dat er een helofytenfilter moet worden geplaatst voor het zuiveren van het afvalwater zodat dit kan worden geloosd op het oppervlaktewater.

Een helofytenfilter staat niet als zodanig opgenomen in GPR Gebouw. Wel staan er maatregelen in maatregelgroep 2.3.7. (zie figuur 2) die hiermee te maken hebben.

| 2.3.7 Belasting riolering, bodem en grondwater | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak | <input type="checkbox"/> | 7   |
| <input type="checkbox"/> |  extensief groendak | <input type="checkbox"/> | 7   |
| <input type="checkbox"/> | weinig verhard oppervlakte | <input type="checkbox"/> | 4   |
| <input type="checkbox"/> | gescheiden riolering | <input checked="" type="checkbox"/> | 2   |

Figuur 2: Maatregelengroep 2.3.7 uit GPR Gebouw 4.3 woongebouwen

De maatregel 'ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak' dekt deels de lading, maar behelst het zuiveren van het water niet. In dit geval passen we dus een correctie toe: we vinken de genoemde maatregel aan en kennen 3 extra punten toe (helpt van de punten van de aangevinkte maatregel, naar boven afgerond) aan het toepassen van een helofytenfilter.