

# De wet kwaliteitsborging voor de GPR Expert

Wico Ankersmit  
17 November 2020



# Doel nieuwe wet: Kwaliteit centraal

- Verhogen van de bouwkwaliteit en het versterken van de positie van de bouwconsument



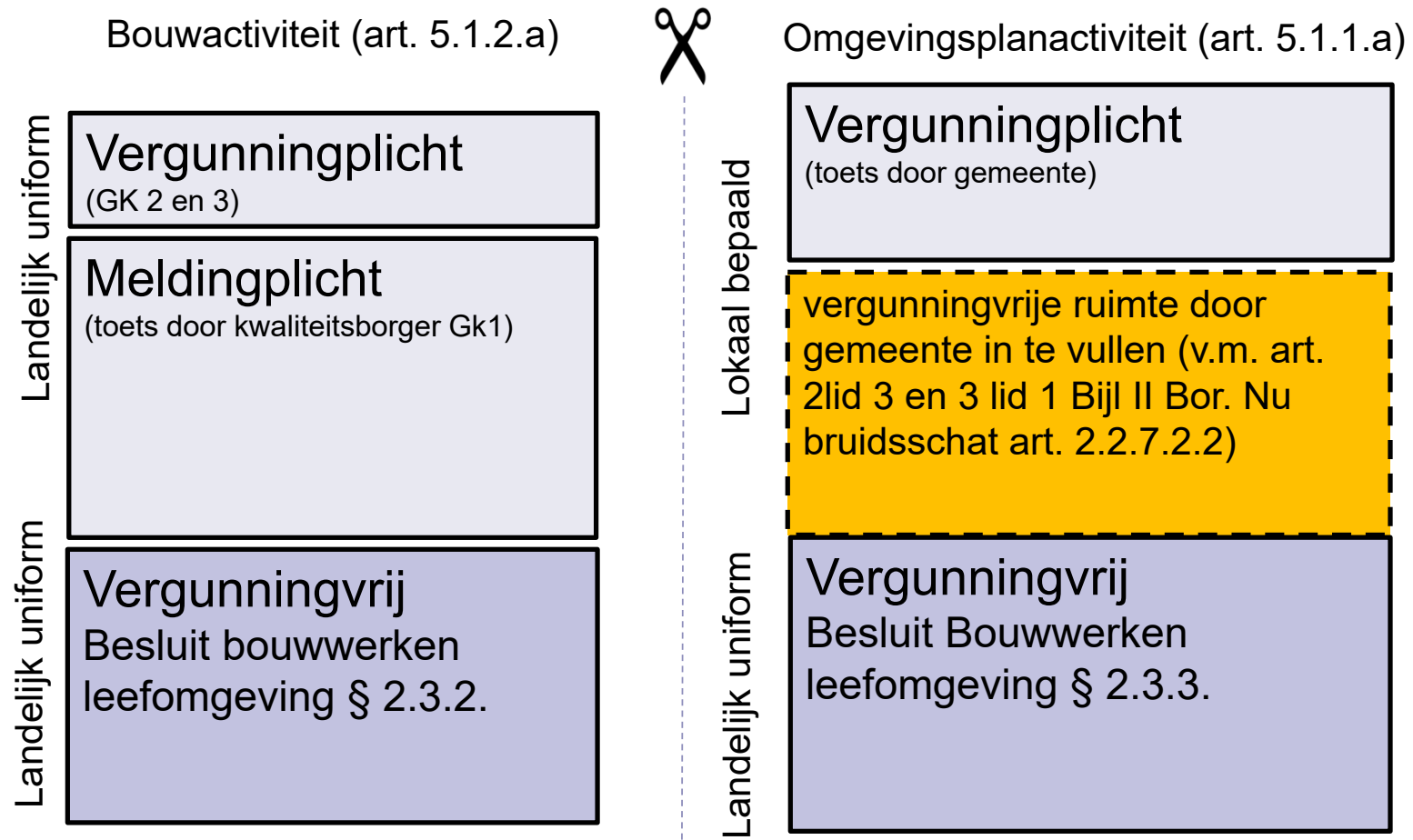
## Wat er verandert door Wkb (in proces)

- Niet moment vergunning, maar moment gereedmelding staat centraal in proces.
- Gegevens over bouwkwaliteit nodig op het moment dat ze aan de orde zijn.
- **Niet de beloofde papieren kwaliteit, maar de gepresteerde gerealiseerde kwaliteit staat centraal!**
- Kwaliteit niet geleverd is niet in gebruik geven/nemen!



En waarom? De opdrachtgever wil geen vergunning maar  
Een bouwwerk dat voldoet aan de regels!

# Bouwen onder de Omgevingswet



# Activiteiten met gevolgen

## Splitsing van bouwactiviteiten

- Via de Invoeringswet Ow. is de vergunning voor de bouwactiviteit opgesplitst in twee afzonderlijke activiteiten:
  1. Technische regels voor een bouwwerk ('**bouwactiviteit**')  
Deze technische regels voor een bouwwerk staan in het Bbl en eventueel ook in het omgevingsplan (bv maatwerkregels m.b.t. energiebesparing en duurzaamheid in bepaalde gebieden)
  2. Overige, niet-technische regels van het omgevingsplan ('**omgevingsplanactiviteit**')
- Er is dus sprake van een 'knip'

## Wijze van invoering

- Er is gekozen voor een gefaseerde invoering:
  - Groepen bouwwerken worden in fasen onder private kwaliteitsborging gebracht
  - Er wordt begonnen met bouwwerken met beperkt maatschappelijk risico



# Afbakening Gevolgklasse 1 (CC1)

- Vergunningsplichtige bouwwerken
- Zonder vergunning of melding brandveilig gebruik
- Die maximaal 20m hoog zijn
- Er geen gelijkwaardigheid wordt toegepast
- Het niet gaat om een beschermd monument
- Er geen vergunningplichtige milieubelastende activiteiten aanwezig zijn





## Voorbeelden Gevolgklasse 1 (CC1)

- Woonfuncties tot en met maximaal 3 bouwlagen (grondgebonden woningen)
- Agrarische bouwwerken
- Lichte industriefunctie (met kantoor tot max 50 pers.)
- Bedrijfshallen
- Kleine infrastructurele werken (voetgangersbrug e.d.)
- Blok voor Blok renovatie van corporatiewoningen
- Verbouwingen buiten eerdere categorieën waarbij hoofddraagconstructie niet wordt gewijzigd.



Proces ééenvoudige aanvraag activiteit bouwen, zonder risico's en zonder maatwerk

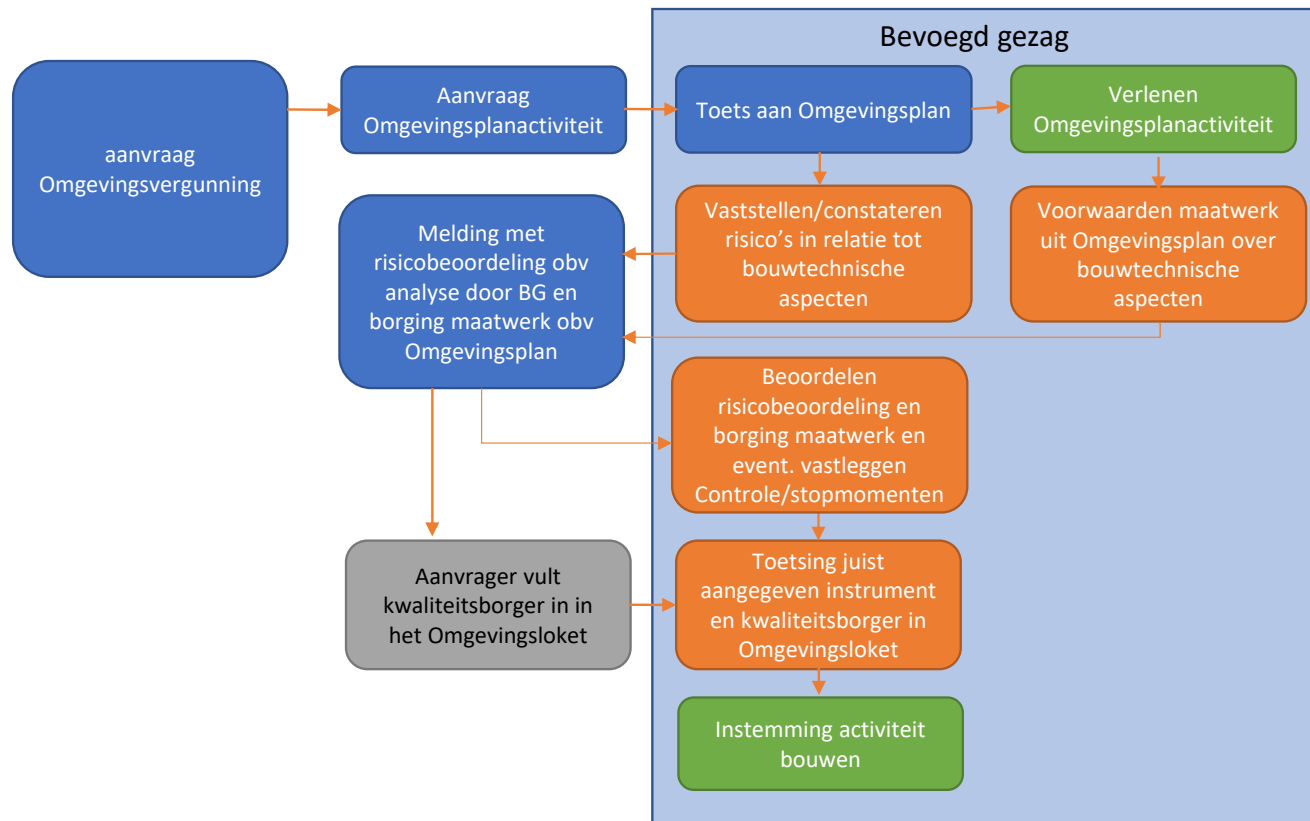


## Bestuurlijke afwegingsruimte in vorm van maatwerkregels

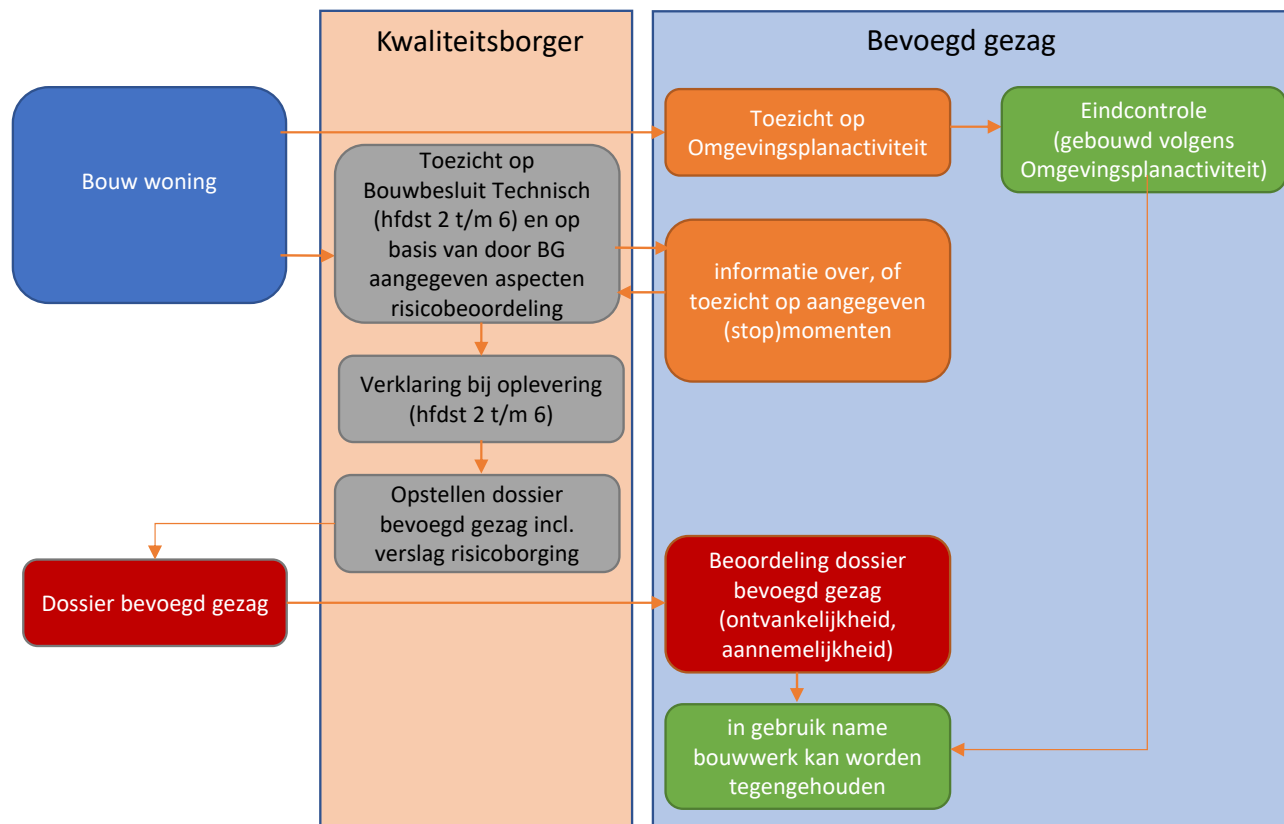
- Maatwerkregels worden in het Omgevingsplan gesteld.
- Maatwerkregels komen in Bbl op drie onderwerpen voor
  - Energiepresentatie + (art. 4.150)
  - **Milieuprestatie + (art. 4.160)**
  - Bruikbaarheid - (art. 4.161) Tiny houses e.d.



## Proces aanvraag activiteit bouwen, met risico's en met maatwerk obv Omgevingsplan



## Proces toezicht aanvraag activiteit bouwen, met risico's en zonder maatwerk



- Focus op geleverde prestatie i.p.v. beloofde prestatie
  - Het is verboden een gebouw in gebruik te nemen binnen 10 werkdagen na het moment van gereedmelding en het overleggen van het dossier bevoegd gezag.
  - Is dossier bevoegd gezag niet op orde dan kan ingebruikname worden tegengehouden.
  - Indien gegevens ontbreken mag gemeente aannemen dat niet is gebouwd in overeenstemming met de van toepassing zijnde bouwvoorschriften

## ■ Voorhangversie AMvB (dossier bevoegd gezag)

### **Bbl Artikel 2.15quinquies            gereedmelding bouwwerk (dossier bevoegd gezag)**

art. 2.15quinquies lid 1

Het is verboden een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.15bis in gebruik te nemen zonder dit ten minste 10 dagen voor het feitelijk in gebruik nemen van het bouwwerk te melden bij het bevoegd gezag.

art. 2.15quinquies lid 2

De melding wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:

a. naam en adres van de melder en, als van toepassing, van de gemachtigde om te melden;

b. de dagtekening;

c. adres van het bouwwerk;

d. kadastrale aanduiding of ligging van het bouwwerk;

e. de verklaring van de kwaliteitsborger, bedoeld in artikel 3.27, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin ook wordt ingegaan op de getroffen beheersmaatregelen als bedoeld in artikel 3.21, tweede lid, van dat besluit;

f. gegevens en bescheiden over de aanduiding van de gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten, inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;

g. gegevens en bescheiden over belastingen en belastingcombinaties van deconstructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;

h. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het gerealiseerde;

i. gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het gerealiseerde bouwwerk als bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, ten vierde;

j. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;

k. gegevens en bescheiden over het ventilatiesysteem;

l. gegevens en bescheiden over de energieprestaties van het bouwwerk; en

m. gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.

# n.a.v. overleg over aanpassing AMvB met BZK .....

- Toezeggingen:

- *Informatiepositie bevoegd gezag bij gereedmelding*

- De volgende toezeggingen gedaan in het bestuursakkoord zijn in het “dossier bevoegd gezag” verwerkt in het ontwerpbesluit:

1. Verantwoording over de wijze waarop met de beheersmaatregelen in het borgingsplan is omgegaan; Aangepast dat het moet gaan om gegevens waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen.
2. Aanleveren van gegevens en bescheiden over het ventilatiesysteem;
3. Aanleveren van gegevens en bescheiden over de energieprestatie van het bouwwerk.
4. Aanleveren van gegevens en bescheiden over de duurzaamheid (MPG)

## ■ Aanpassingen te verwerken in AMvB (dossier bevoegd gezag)

### ■ Artikel 2.15quinquies (gereedmelding bouwwerk)

1. Het is verboden een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.15bis in gebruik te nemen zonder dit ten minste twee weken voor het feitelijk in gebruik nemen van het bouwwerk te melden.
2. De melding wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:
  - a. naam en adres van de melder en, als van toepassing, van de gemachtigde om te melden;
  - b. de dagtekening;
  - c. adres van het bouwwerk;
  - d. kadastrale aanduiding of ligging van het bouwwerk;
  - e. de verklaring van de kwaliteitsborger, bedoeld in artikel 3.27, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbij, voor zover van belang, wordt **ingegaan op maatregelen om bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken** als bedoeld in artikel 3.21, tweede lid, van dat besluit;
  - f. gegevens en bescheiden waaruit de gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten, inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie blijken
  - g. gegevens en bescheiden **waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen** in relatie tot:
    - 1°. belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;
    - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het bouwwerk;
    - 3°. gegevens en bescheiden over de luchtverversing van het bouwwerk;
    - 4°. gegevens en bescheiden over de energiezuinigheid van het bouwwerk;
    - **5°. gegevens en bescheiden over de duurzaamheid van het bouwwerk;**
  - a. gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, onder d, onder 4; en
  - b. gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.





## Het (publiek) private stelsel

- **Toelatingsorganisatie** (landelijke ZBO organisatie)
- **Instrumenten** voor kwaliteitsborging (diverse instrumenten afhankelijk van risicocategorie)
- **Instrumentbeheerders** (branche-organisaties, certificerende instellingen)
- **Kwaliteitsborgers** (zelfkeurende aannemers, architecten als bouwheer, TIS-bureaus)
- **BWT/VTH** (uitvoering bestuursakkoord. Risicobeoordeling met stop en controle momenten en beoordelen opleverdossier)

**PUBLIEK**

**Toelatingsorganisatie**

Toelating

Register

Toezicht op het stelsel

**PRIVAAT**

**Instrumentbeheerder**

Instrument voor kwaliteitsborging

Toegelaten instrument

Erkenning /  
certificering door  
instrumentbeheerder

Toezicht

Steekproefsgewijze  
controles

**Kwaliteitsborger**

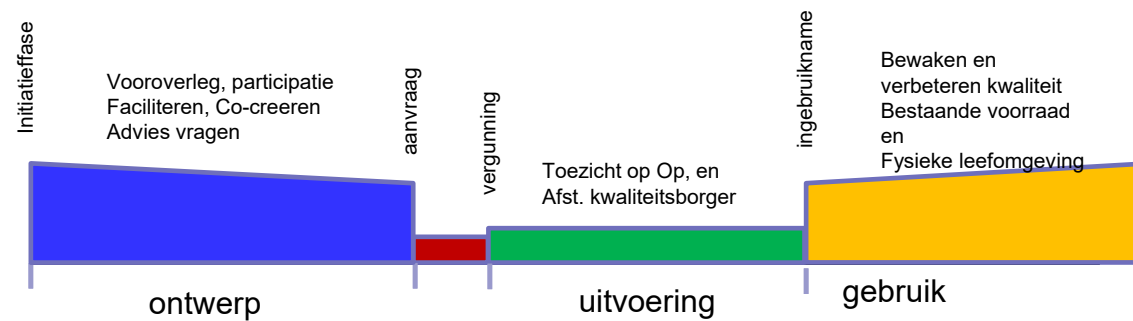
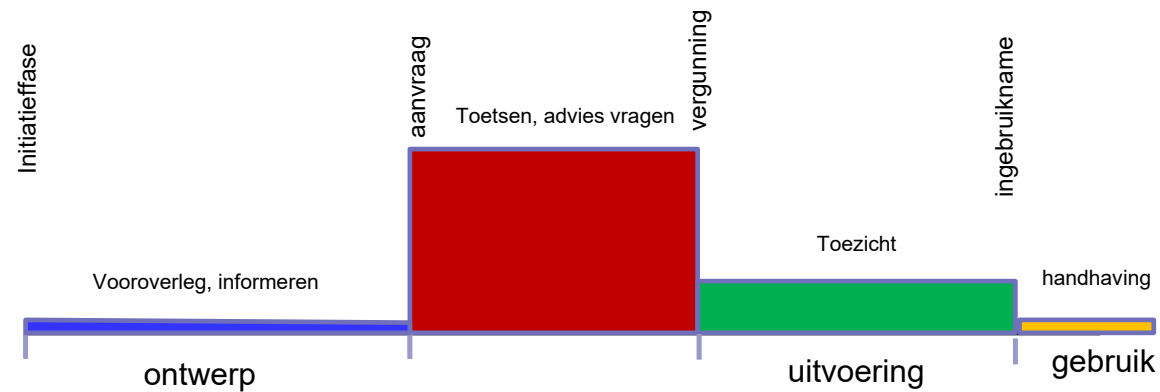
KB wil instrument  
toepassen

KB erkend /  
gecertificeerd voor  
instrument

KB past instrument toe

**Bouwwerk**

# De nieuwe rol voor BWT/VTH



# Meer informatie

- [Instituut bouwkwaliteit](#)
- Consumentendossier:
  - een [filmpje vanuit het perspectief van de consument](#)
  - een [filmpje vanuit het perspectief van de aannemer](#).

## Webinar

<https://www.youtube.com/watch?v=Pf0SR7pVLfQ>

## Animatie voor Aannemers

<https://www.youtube.com/watch?v=ec5918UpaDM>

## Website VNG

<https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/wet-kwaliteitsborging-voor-het-bouwen-wkb>

## • Impact WKb

<https://vng.nl/artikelen/de-impact-van-de-wkb-op-gemeenten>

## • Implementatieondersteuning Wkb

<https://vng.nl/artikelen/hulp-bij-de-implementatie-van-de-wkb>

## Proefprojecten Wkb

<https://vng.nl/artikelen/startpakket-proefprojecten-wkb>