

Procedure hercertificeren met GPR Gebouw

Met ingang van GPR Gebouw 4.4 hebben certificaten een geldigheidsduur van 4 jaar. Na die periode is hercertificering nodig om het certificaat te vernieuwen. Ook externe partijen kunnen een maximale geldigheidsduur hanteren. In het geval van GRESB geldt die maximale duur ook voor certificaten gemaakt met versie 4.3 en eerder van GPR Gebouw.

Certificaten kunnen niet in alle gevallen één op één worden geactualiseerd. Dit heeft onder andere te maken met de gebruikte versie van GPR Gebouw en aanpassingen die eventueel aan het object zijn aangebracht. Sinds 1 januari 2025 is het niet meer mogelijk om GPR Gebouw berekeningen opgesteld in 4.3 opnieuw te laten certificeren met deze versie van GPR Gebouw. Zie hiervoor [het nieuwsbericht van d.d. 19 september 2024](#).

Hieronder zijn de te doorlopen stappen uiteengezet.

STAP 1: Breng in kaart van welke GPR Gebouw Certificaten de geldigheidsduur verloopt en inventariseer of er aanpassingen zijn gedaan aan het betreffende object.

Aanpassingen gedaan	Wat te doen
Ja	Berekening overzetten in meest recente versie van GPR Gebouw bestaande bouw, incl. aanpassingen object
Nee	Ga naar <i>stap 2</i>

STAP 2: Breng in kaart in welke versie de GPR Gebouw berekening is gemaakt.

GPR Gebouw versie	Wat te doen
GPR Gebouw 4.3* nieuwbouw	Berekening overzetten in meest recente versie van GPR Gebouw bestaande bouw
GPR Gebouw 4.3* bestaande bouw	Berekening overzetten in meest recente versie van GPR Gebouw bestaande bouw
GPR Gebouw 4.4 nieuwbouw	Berekening overzetten in GPR Gebouw 4.4 bestaande bouw
GPR Gebouw 4.4 bestaande bouw	Berekening overzetten naar een andere versie is niet noodzakelijk (maar mag wel). De berekening kan opnieuw worden gecertificeerd, zie voorwaarden onder 'praktische uitvoering'.

* De GPR Gebouw versies 4.1, 4.2 en 4.3 worden niet meer ondersteund. Om een accurate berekening te accorderen en certificeren, worden berekeningen die zijn opgesteld in deze GPR Gebouw versies overgezet in de meest recente versie van GPR Gebouw, momenteel GPR Gebouw 4.4 bestaande bouw.

Praktische uitvoering

- Maak voor hercertificering altijd een nieuwe berekening of kopie van de bestaande berekening aan. Het is niet mogelijk en toegestaan om in de software dezelfde berekening nogmaals te certificeren.
- De Procedure Certificering met GPR Gebouw van juli 2016 en de Procedure kwaliteitsborging GPR Gebouw-berekening van maart 2015 blijven van kracht.
- Een controle van de maatregelen in het gebouw, zoals beschreven in stap 3 van de paragraaf *Akkoord berekening fase oplevering van de Procedure kwaliteitsborging GPR Gebouw-berekening van maart 2015*, kan vervallen in de volgende situaties:
 - er geen aanpassingen zijn gedaan aan het object en de berekening niet is overgezet naar een andere versie;
 - er wel aanpassingen zijn gedaan aan het object en er voldoende bewijslast is voor deze aanpassingen (bijvoorbeeld in de vorm van foto's);
 - de berekening is overgezet naar een andere versie, maar hiervoor is geen aanvullende bewijslast nodig OF er is voldoende bewijslast aanwezig (bijvoorbeeld in de vorm van foto's).

- Het gebouwdossier, zoals gebruikt voor de oorspronkelijke berekening, wordt geacht nog beschikbaar zijn. Als dat niet (volledig) het geval is, dan moet de bewijslast opnieuw sluitend worden gemaakt.
- Als blijkt dat de oorspronkelijke berekening van onvoldoende kwaliteit is, dan moet deze worden aangepast. Een berekening is van onvoldoende kwaliteit als bijvoorbeeld sprake is van een aantoonbare onjuiste invulling, of ontbreken van noodzakelijke informatiestukken zoals situatie, plattegronden, gevels, doorsneden, energieberekeningen (BENG/EPC-berekening en/of invoerbestanden energielabels Vabi/Uniec).